

**Zápisnica**  
**zo 7. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Čel'adiciach konaného**  
**dňa 30. 06. 2020**

---

**Dátum konania : 30. 06. 2020**

**Prítomní : podľa prezenčnej listiny**

**Neprítomní: Jozef Bališ, Ing. Peter Pukan, Miroslav Ryboš**

**Program :**

**1. Otvorenie**

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Určenie overovateľov zápisnice
- c) Určenie zapisovateľa
- d) Kontrola uznesenia
- e) Správa hlavného kontrolóra za rok 2019
- f) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2019

**2. Záverečný účet obce za rok 2019**

**3. Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2019**

**4. Schválenie úveru na predfinancovanie investičného projektu**

**5. Úprava rozpočtu na rok 2020**

**6. Otázky a návrhy poslancov obecného zastupiteľstva**

**7. Otázky, návrhy a doporučenia občanov**

**8. Rôzne**

**9. Diskusia**

**10. Schválenie uznesenia**

**11. Záver**

**K bodu 1/**

**Otvorenie**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Anton Laca. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania. Za zapisovateľku určil: Magdalénu Kántorovú, Ing. Máriu Kántorovú, za overovateľov zápisnice navrhol: Ing. Gabriela Tomana, Bc. Jaroslava Dobiaša. Starosta obce navrhol zaradiť do programu odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu a správu hlavného kontrolóra za rok 2019.

Poslanci hlasovaním schválili doplnený program rokovania, overovateľov zápisnice a zapisovateľov. Starosta obce vykonal kontrolu uznesenia z predchádzajúceho rokovania a konštatoval, že úlohy boli splnené.

Starosta obce oboznámil poslancov so správou hlavného kontrolóra za rok 2019 a s odborným stanoviskom hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu, kde konštatoval, že doporučuje poslancom OZ schváliť Záverečný účet obce za rok 2019 bez výhrad.

**K bodu 2/**

**Záverečný účet obce za rok 2019**

Starosta obce predložil poslancom OZ Záverečný účet obce za rok 2019 a požiadal ich o otázky doplňujúce návrhy alebo pozmeňujúce návrhy. Záverečný účet bol poslancom zaslaný 14 dní pred zasadnutím. Poslanci OZ po diskusii Záverečný účet obce schválili jednohlasne bez výhrad.

### **K bodu 3/**

#### **Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2019**

Starosta obce predložil poslancom OZ Konsolidovanú výročnú správu obce za rok 2019 a požiadal ich o otázky doplňujúce návrhy alebo pozmeňujúce návrhy. Poslanci OZ zobrali Konsolidovanú výročnú správu na vedomie.

### **K bodu 4/**

#### **Schválenie úveru na predfinancovanie investičného projektu**

Starosta obce na základe uznesenia zo 6. riadneho zasadnutia zaslal poslancom OZ na preštudovanie dokumentáciu na schválenie úveru pre obec z Prima banky na vybudované dielo Kamerový systém v obci Čeľadice. Starosta obce informoval poslancov OZ o zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) na kamerový systém v obci Čeľadice od Pôdohospodárskej platobnej agentúry vo výške 47 836,20 eur, použitý systém financovania bude refundácia. Zmluva bola podpísaná obcou 28.8.2019 a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (PPA) 3.9.2019. Na základe Zmluvy o poskytnutí NFP bolo vykonané verejné obstarávanie a starosta obce predložil poslancom Zmluvu o dielo medzi obcou a zhotoviteľom CZ CZ Nitra, s. r. o. Uvedená firma dielo vykonala 8.6.2020. Vzhľadom na spôsob použitého systému financovania – refundácia zo strany PPA obec zaplatí vykonané dielo úverom z banky, ktorý bude následne refundovaný poskytnutím NFP z PPA. Po diskusii starosta obce dal hlasovať za schválenie úveru pre obec z Prima banky.

Starosta obce informoval poslancov, že už obdržal aj dokumentáciu ohľadom ukončenia diela, ktorá bude podkladom na žiadosť o refundáciu úveru pre PPA. Poslanci OZ po diskusii schválili poskytnutie úveru z Prima banky.

### **K bodu 5/**

#### **Úprava rozpočtu na rok 2020**

Účtovníčka OcÚ Ing. Eliška Marčišovská predložila poslancom OZ návrh na úpravu rozpočtu na rok 2020. Návrh je súčasťou zápisnice. Poslanci OZ úpravu rozpočtu schválili jednohlasne.

### **K bodu 6/**

#### **Otázky a návrhy poslancov obecného zastupiteľstva**

Poslanec Bc. Jaroslav Dobiaš mal otázku ohľadom opravy výtlkov na obecných komunikáciách – starosta obce informoval, že bolo ukončené jednanie so spoločnosťou Cestné stavby Nitra, ktorá bude vykonávať v mesiaci júl opravy výtlkov na najhorších úsekoch obecných komunikácií a na komunikácii III. triedy.

### **K bodu 7/**

#### **Otázky, návrhy a doporučenia občanov**

Občan Peter Laca prítomný na zastupiteľstve mal otázku, akým spôsobom sa budú riešiť doporučenia školskej rady zriadením.

Starosta obce informoval, že obdržal od riaditeľky ZŠ s MŠ Čeľadice písomné žiadosti, ktoré bude prerokovávať v bode 8 rôzne.

### **K bodu 8/**

#### **Rôzne**

Starosta obce informoval poslancov OZ, že od riaditeľky ZŠ s MŠ obdržal žiadosť na ustanovenie Rady školy a na ustanovenie počtu jej členov. Na základe zákona č. 596/2003 Z. z. navrhol ustanoviť 9 členov školskej rady a ich rozdelenie nasledovne: 1 zvolený zástupca pedagogických zamestnancov a 1 zvolený zástupca ostatných zamestnancov školy, 3 zvolení

zástupcovia rodičov, 2 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa, 1 zástupca z radov pedagogických zamestnancov MŠ a 1 zástupca rodiča dieťaťa v MŠ.

Poslanci OZ po diskusii schválili 9 člennú školskú radu, podľa vyššie uvedeného rozdelenia. Starosta obce navrhol poslancom OZ 2 delegovaných zástupcov zriaďovateľa a to poslancu Bc. Jaroslava Dobiaša a Ing. Máriu Kántorovú ako zamestnankyňu obecného úradu. Poslanci uvedených členov schválili jednohlasne.

Riaditeľka ZŠ s MŠ žiada zriaďovateľa o spoluprácu na rekonštrukcii priestoru šatne. Je nutná oprava podlahy. Starosta obce informoval, že opravu podlahy vykonajú zamestnanci OcÚ v spolupráci so školníkom do začiatku nového školského roku. Financovanie rekonštrukcie vykoná účtovníčka ZŠ s MŠ.

Starosta obce informoval o podnete Rady školy k prerokovaniu niektorých záležitostí v ZŠ s MŠ.

1. Nutnosť posúdenia statiky budovy základnej školy, ktorá v niektorých miestach praská.
  - Starosta obce dohodol prehliadku budovy statikom na 15. 7. 2020.
2. Nevyhovujúci stav palubovky telocvične, v niektorých miestach sa vytvorili pupáky, pravdepodobne vplyvom vlhkosti.
  - Starosta obce po diskusii s poslancami OZ navrhli vyrezanie časti podlahy pri obvodových stenách ako prvú možnosť.
3. Rekonštrukcia priestoru kuchyne.
  - Starosta obce informoval, že pracovníci OcÚ v spolupráci so školníkom v mesiaci august vykonajú potrebné úpravy.

Starosta obce informoval poslancov OZ o podanej žiadosti na opravu strechy obecného úradu cestou nenávratného finančného príspevku z Ministerstva financií. Žiadosť bola ministerstvom zaevidovaná, zatiaľ nie je známe, komu budú dotácie pridelené. Oprava strechy je nutná, vzhľadom na jej havarijný stav a zatekanie do priestorov OcÚ a zasadačky. Poslanci OZ navrhli pripraviť statický posudok, projekt a cenovú reláciu. V prípade, že obci nebude pridelená dotácia bude obecné zastupiteľstvo riešiť opravu strechy prostredníctvom úveru.

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti spoločnosti Minitub Slovakia, s. r. o. o predĺžení nájomnej zmluvy uzatvorenej 16.11.2007. Poslanci OZ navrhli stretnutie starostu obce s vedením uvedenej spoločnosti a spoločne prerokovať možnosti predĺženia nájomnej zmluvy. Starosta obce bude informovať zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí.

Starosta obce predložil poslancom OZ kúpnu zmluvu – predávajúci Obec Čeladice zastúpená starostom obce Ing. Antonom Lacom a kupujúci Marta Kminiaková, nar. 21.8.1964, bytom Čeladice 181. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra E č. 1402/2 o výmere 69 m<sup>2</sup>. Na základe uznesenia z 3. riadneho zasadnutia OZ zo dňa 2.11.2019 v bode 8 schválilo obecné zastupiteľstvo prevod uvedeného pozemku na kupujúcu. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti je vo výške 103,50 eur. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci cenu podľa tejto zmluvy pri podpise zmluvy v hotovosti. Poslanci kúpnu zmluvu schválili jednohlasne.

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť o povolenie individuálnej bytovej výstavby pre Mareka Bumbalu, Čeladice 210, ktorá bola doručená na obecný úrad 29.6.2020. Poslanci OZ v diskusii skonštatovali, že tento istý zámer predkladal v roku 2015 Slavomír Papp. Vzhľadom na to, že sa jedná o developerský projekt vybudovania 10 rodinných domov, je nutné splniť

podmienky individuálnej bytovej výstavby, ktoré vydala obec. Poslanci OZ vzali žiadosť na vedomie a požadovali, aby sa pán Marek Bumbala zúčastnil budúceho rokovania OZ.

Poslanec Ing. Gabriel Toman požiadal obecné zastupiteľstvo a starostu obce o urýchlené riešenie parkovania vozidiel obyvateľov 16 BJ v križovatke do spoločnosti T-Agro, z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky. Pri parkovaní vozidiel bezprostredne pri križovatke nie je možný výhľad na hlavnú komunikáciu. Jedná sa konkrétne o vozidlá p. Borisa Kuzmu. Poslanci navrhli starostovi obce stretnutie s pánom Kuzmom.

Ďalej poslanec OZ upozornil na veľké nebezpečenstvo, ktoré hrozí pri hre detí na miestnych komunikáciách, po ktorých sa pohybujú osobné, nákladné a poľnohospodárske vozidlá. Starosta obce navrhol osobné stretnutie s obyvateľmi v danej lokalite, kde chce upozorniť na bezpečnosť detí pri hre na ceste, v rámci preventívnych opatrení.

### **K bodu 9/**

#### **Diskusia**

Diskusia prebiehala pri prejednávaní jednotlivých bodov programu.

### **K bodu 10/**

#### **Schválenie uznesenia**

Starosta obce prečítal návrh uznesenia, ktoré poslanci jednohlasne schválili.

### **K bodu 11/**

#### **Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a za konštruktívne jednanie.

Ing. Anton Laca, v. r.  
starosta obce

Overovatelia: Ing. Gabriel Toman, v. r.  
Bc. Jaroslav Dobiaš, v. r.

**U z n e s e n i e**  
**Zo 7. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Čel'adiciach, konaného dňa**  
**30. 06. 2020**

---

Obecné zastupiteľstvo v Čel'adiciach:

**1/ Berie na vedomie:**

- kontrolu uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva,
- správu hlavného kontrolóra za rok 2019
- stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce,
- Konsolidovanú výročnú správu za rok 2019,
- žiadosť ZŠ s MŠ Čel'adice o spoluprácu pri rekonštrukcii šatni a školskej kuchyne,
- podnety Rady školy
- Informáciu o predĺžení zmluvy a zvýšení nájmu ako dodatok k Zmluve č. 1/2008 medzi obcou Čel'adice a spoločnosťou Minitub Slovakia, s.r.o
- Zámer rozdelenia pozemkov na parc. č. 1425/170 a 1425/22 pre Mareka Bumbalu, po splnení podmienok IBV

**2/ schvaľuje:**

Program rokovania

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

**3/ schvaľuje:**

Záverečný účet obce za rok 2019 jednohlasne bez výhrad

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

**4/ schvaľuje:**

Úver pre obec z Prima banky na zaplatenie diela Kamerový systém v obci Čel'adice. Na tento úver má obec potvrdenú zmluvu od Pôdohospodárskej platobnej agentúry na refundáciu úveru.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

**5/ schvaľuje:**

Úpravu rozpočtu na rok 2020

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

**6/ schvaľuje:**

Počet členov školskej rady v počte 9: 1 zvolený zástupca pedagogických zamestnancov a 1 zvolený zástupca ostatných zamestnancov školy, 3 zvolení zástupcovia rodičov, 2 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa, 1 zástupca z radov pedagogických zamestnancov MŠ a 1 zástupca rodiča dieťaťa v MŠ

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

**7/ schvaľuje:**

2 delegovaných zástupcov zriaďovateľa do Rady školy: Ing. Máriu Kántorovú, Bc. Jaroslava Dobiaša.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

**8/ schvaľuje:**

Pripraviť statický posudok, projekt a cenový rozpočet na opravu strechy obecného úradu, vzhľadom na jej havarijný stav.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

**9/ schvaľuje:**

Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: Obec Čeladice 143, zastúpená starostom Ing. Antonom Lacom a kupujúcim: Marta Kminiaková, bytom Čeladice 181, 951 03 Čeladice. Kúpna zmluva bola uzatvorená v zmysle uznesenia OZ zo dňa 07.11.2019.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

Ing. Anton Laca, v. r.  
starosta obce